

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům 1252 - 1255, Praha - Zbraslav

Datum konání: 23. 03. 2023

Čas konání: 18:00 hod.

Místo konání: Žitavského 571 , Praha 5 - Zbraslav, Hasičárna společenská místnost

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Prezence
2. Volba předsedajícího a zapisovatele
3. Hlasování o schválení programu schůze SVJ
4. Hlasování o schválení účetních uzávěrek za rok 2022
5. Informace o uskutečněných opravách v domě v roce 2022
6. Informace o plánovaných opravách na rok 2023
7. Nabídka firmy MIVA - oprava teras, informace o nabídce
8. Hlasování o žádosti pana Matkoviče o napojení k naší kanalizaci
9. Hlasování o měsíční odměně členům výboru 10 000,- Kč měsíc výbor SVJ
10. Hlasování zvýšit fond oprav
11. Návrhy vlastníků, diskuse, úklid okolo popelnic, atd...

2. Volba předsedajícího a zapisovatele

Zapisovatel plní funkci: zaznamenávat průběh schůze a funkci skrutátora.

Návrh: předsedající Oldřich Müller

zapisovatel a skrutátor Eva Machálková

Návrh usnesení:

Volba předsedajícího a zapisovatele

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat:

Ano

Zastoupené jednotky: 45 (68,45 %)

Nezastoupené jednotky: 27 (31,55 %)

Návrh byl jednohlasně přijat.

3. Hlasování o schválení programu schůze SVJ

Schválení všech bodů programu.

Návrh usnesení:

Hlasování o schválení programu schůze SVJ

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat:

Ano

Zastoupené jednotky: 45 (68,45 %)

Nezastoupené jednotky: 27 (31,55 %)

Program shromáždění byl jednohlasně přijat.

4. Hlasování o schválení účetních uzávěrek za rok 2022

Schválení "Rozvaha ve zkráceném rozsahu", "Výkaz zisků a ztrát ve zkráceném

rozsahu"

Návrh usnesení:

Hlasování o schválení účetních uzávěrek za rok 2022

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat:

Ano

Zastoupené jednotky: 45 (68,45 %)

Nezastoupené jednotky: 27 (31,55 %)

Účetní uzávěrka byla jednohlasně přijata.

5. Informace o uskutečněných opravách v domě v roce 2022.

6. Informace o plánovaných opravách na rok 2023.

Opravy teras a jiných společných prostor, kde protéká voda zvenčí dovnitř nebo způsobuje vlhkost a plísň.

Kontrola vzrostlých stromů a případné vykácení. Z důvodu bezpečí kolemjdoucích a narušování chodníku v okolí nebo nehezký vzhled z důvodu stáří stromů. (Jedná se hlavně o ořech před budovou "A", ořech u čerpačky a borovice před prodejnou Rideko.

Obnova vodorovné značky "Zákaz stání" na silniční komunikaci v zatáčce ulice Spojářů mezi budovami nebo případně jinak zviditelnit místo pro vjezd IZS na zámkovou dlažbu či průjezd dle potřeby.

Další opravy: schody budova "B", díra na chodníku budova "A", okolí kanálu vchod 1252, oprava stoupačky v chodbě kotelny, oprava venkovní vodoměrné šachty a další ...

8. Hlasování o žádosti pana Matkoviče o napojení k naší kanalizaci

Dům Žitavského 562 se bude rekonstruovat a majitel žádá o připojení do naší části kanalizace na našem pozemku. Jedná se o 12 metrů výkopů přes náš pozemek, viz přílohy.

Návrh usnesení:

Hlasování o žádosti pana Matkoviče o napojení k naší kanalizaci

Pro: **0 %**

Proti: **100 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat:

Ne

Zastoupené jednotky: 45 (68,45 %)

Nezastoupené jednotky: 27 (31,55 %)

Jednohlasně zamítnuto.

9. Hlasování o měsíční odměně členům výboru 10 000,- Kč měsíc výbor SVJ

Hlasování o měsíční odměně členům výboru SVJ z důvodů osobních nákladů /data, pohonné hmoty, atd../jedná se o finanční částku po případném odečtu srážkové daně/

Návrh usnesení:

Hlasování o měsíční odměně členům výboru 10 000,- Kč měsíc výbor SVJ

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat:

Ano

Zastoupené jednotky: 45 (68,45 %)

Nezastoupené jednotky: 27 (31,55 %)

Jednohlasně přijato.

10. Hlasování zvýšit fond oprav

Hlasování zvýšit fond oprav, příloha FO, na 25,- Kč na metr².

Návrh usnesení:

Hlasování zvýšit fond oprav

Začátek: 18:00

Konec: 20:01

Pro: **94,63 %**

Proti: **2,73 %**

Zdrželo se: **2,64 %**

Návrh přijat:

Ano

Zastoupené jednotky: 46 (69,08 %)

Nezastoupené jednotky: 26 (30,92 %)

Jeden vlastník proti. Jeden vlastník se zdržel hlasování. Ostatní souhlasili.

Diskuse

Návrhy úkolů pro členy SVJ:

- zjistit analýzu spotřeby energií obou kotlů z důvodu informovanosti vlastníků o finančních úsporách, v různých tepelných nastaveních.

- návrh termínu na opravy a výměny tepelných radiátorů a trubek. Sjednotit časové období na hromadnou opravu všech poškozených trubek od topení včetně všeho, co se těchto oprav týká. Z důvodu, že neustálé vypouštění a napouštění tepelného okruhu, poškozuje trubky. Nejlépe udělat vše najednou při jednom vypuštění okruhu.

- SVJ bude podporovat aktivitu vlastníků, kteří se budou snažit svépomocí renovovat a udržovat jiné společné prostory, např. dětské hřiště atd...

Děkujeme vlastníkům, kteří reagují na naše výzvy a pomáhají výboru SVJ v jeho aktivitách.

Rádi bychom do budoucna podporovali hezké vztahy mezi vlastníky a vzájemnou spolupráci.

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 20:00 hod.

Místo konání: Žitavského 571 , Praha 5 - Zbraslav, Hasičárna společenská místnost

Den konání: 23. 03. 2023

Předseda: Eva Machálková, DiS.

Místopředseda: Oldřich Müller

Člen výboru: Ing. Petr Jedlička, Ivan Pěkný, Ilona Mühlová